

OFFICE  
DE TOURISME  
**CŒUR DE  
BASTIDES**



ESPRIT  
SUD  
PÉRIGORD

## CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTES JJ LE MOULIN - MONBAHUS

### CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTES JJ LE MOULIN - MONBAHUS

Bienvenue dans nos 3 chambres d'hôtes et nos 2 Gîtes  
pour 3 à 8 personnes à Monbahus

<https://jjlemoulinmonbahus.fr>





Jan et Janet JOUVENAAR

+33 7 70 28 06 76

**A** Chambres d'hôtes JJ Le Moulin -

Monbahus : 2700 route de Tombeboeuf, Lassalle  
47290 MONBAHUS

**B** Gîte le Cottage - JJ Le Moulin -

Monbahus : 2700 route de Tombeboeuf, Lassalle  
47290 MONBAHUS

**C** Gîte JJ Le Moulin - Monbahus : 2700




route de Tombeboeuf, Lassalle 47290 MONBAHUS







## Chambres d'hôtes JJ Le Moulin - Monbahus

 Chambre 1  Chambre 2  Chambre 3 (Famille)



Situé dans le Lot et Garonne, une zone rurale du sud-ouest de la France, cet ancien moulin en pierre se situe entre les villages de Monbahus et Tombebœuf. Janet et Jan vous offre une atmosphère tranquille dans laquelle vous pouvez choisir selon vos envies de vous détendre au bord de la piscine, lire un livre ou boire un verre de vin en regardant le coucher du soleil ou rester discuter sur la terrasse avec les autres hôtes. Un espace de jeux est également à disposition pour les enfants. Chacune des chambres dispose d'un lit double très confortable et d'une salle de bains privative avec douche et serviettes . Sur demande préalable, nous pouvons installer un lit d'enfant dans la chambre si besoin. Les chambres se situent à l'étage de l'habitation. Les clients peuvent également profiter d'une connexion Wifi gratuite et se restaurer sur place s'ils le souhaitent.





## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Jardin commun



*Activités*



*Restauration*

Table d'hôtes



*Réseaux*



*Stationnement*



*Services*



*Extérieurs*

Piscine partagée



## Chambre 1



Chambre



2

personnes



1

chambre



0

m<sup>2</sup>

*Chambres*

Chambre(s): 1  
Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0  
dont lit(s) 2 pers.: 1

*Salle de bains / Salle  
d'eau  
WC*

Salle de bains avec douche

Salle de bains privée

WC privés

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Media*

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Exterieur*

*Divers*





## Chambre 2



Chambre



2

personnes



1

chambre



0

m2

*Chambres*

Chambre(s): 1

Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 1

*Salle de bains / Salle  
d'eau*

Salle de bains avec douche

Salle de bains privée

*WC*

WC privés

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Media*

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Exterieur*

*Divers*



## Chambre 3 (Famille)



Chambre



3

personnes



1

chambre



0

m<sup>2</sup>



*Chambres*

Chambre(s): 1

Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 1

*Salle de bains / Salle  
d'eau  
WC*

Salle de bains avec douche

Salle de bains privée

WC privés

*Cuisine*

*Autres pièces*

*Media*

*Autres équipements*

*Chauffage / AC*

*Exterieur*

*Divers*

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée a partir de 16h00
<i>Départ</i>	Depart 10h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit bebe a reserver en avance.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. No pets

# Tarifs (au 30/05/24)

Chambres d'hôtes JJ Le Moulin - Monbahus

n°1 : **Chambre 1** : Tarif pour 2 personnes, petit déjeuner compris. n°2 : **Chambre 2** : Tarif pour 2 personnes, petit déjeuner compris.  
n°3 : **Chambre 3 (Famille)** : Tarif pour 3 personnes, petit déjeuner compris.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)			Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)			Tarif 2 nuits weekend (V+S)			Tarif 7 nuits semaine		
Unité de location	n°1	n°2	n°3	n°1	n°2	n°3	n°1	n°2	n°3	n°1	n°2	n°3
du 27/04/2024 au 29/06/2024	65€	65€	75€	65€	65€	75€						
du 29/06/2024 au 06/07/2024	65€	65€	75€	65€	65€	75€						
du 06/07/2024 au 24/08/2024	75€	75€	85€	75€	75€	85€						





## Gîte le Cottage - JJ Le Moulin - Monbahus



Maison



3

personnes



1

chambre



40

m<sup>2</sup>



Dans le Lot et Garonne, entre les villages de Monbahus et Tombebœuf, Janet et Jan seront ravis de vous accueillir dans leur cottage. Celui-ci est entièrement meublé. Il comprend une cuisine, un salon, une chambre à coucher confortable avec un lit double et un lit simple. Vous pourrez prendre vos repas à l'extérieur tout en profitant de la beauté des lieux. Ici tout est prévu pour que vous puissiez vous ressourcer dans une atmosphère sereine, Vous pourrez choisir selon vos envies, de rester vous détendre au bord de la piscine, lire un livre ou boire un verre de vin en regardant le coucher du soleil. Un espace de jeux est également à disposition pour les enfants Le cottage sera également un point de départ idéal pour partir à la découverte des richesses touristiques de la région, aller flâner sur nos beaux marchés locaux ou pratiquer la randonnée à pied ou à vélo







## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four	Congélateur Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Salon	Véranda
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Jardin commun

Entrée indépendante



*Activités*



*Restauration*

Table d'hôtes



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*



*Extérieurs*

Piscine partagée

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 30/05/24)

Gîte le Cottage - JJ Le Moulin - Monbahus

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/04/2024 au 29/06/2024				400€
du 29/06/2024 au 06/07/2024				515€
du 06/07/2024 au 24/08/2024				600€





## Gîte JJ Le Moulin - Monbahus



Maison



8

personnes



3

chambres



0

m2



Dans le Lot et Garonne, entre les villages de Monbahus et Tombebœuf, Janet et Jan seront ravis de vous accueillir dans leur gîte entièrement meublé. Il comprend une cuisine, un salon spacieux, 3 chambre confortables avec lits doubles ou lits superposés et une salle de bain. Vous pourrez prendre vos repas à l'extérieur tout en profitant de la beauté des lieux. Ici tout est prévu pour que vous puissiez vous ressourcer dans une atmosphère sereine, Vous pourrez choisir selon vos envies, de rester vous détendre au bord de la piscine, lire un livre ou boire un verre de vin en regardant le coucher du soleil. Un espace de jeux est également à disposition pour les enfants Le gîte sera également un point de départ idéal pour partir à la découverte des richesses touristiques de la région, aller flâner sur nos beaux marchés locaux ou pratiquer la randonnée à pied ou à vélo







## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Réfrigérateur	Congélateur Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante  
Jardin commun



*Activités*



*Restauration*

Table d'hôtes



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*



*Extérieurs*

Piscine partagée

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 30/05/24)

Gîte JJ Le Moulin - Monbahus

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/04/2024 au 29/06/2024				650€
du 29/06/2024 au 06/07/2024				895€
du 06/07/2024 au 24/08/2024				995€



# Mes recommandations

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



## Le Portugais

+33 5 53 01 49 51  
Rue de l'Ancienne Poste

2.9 km  
MONBAHUS



Dans ce restaurant aux accents portugais, vous goûterez aux spécialités des patrons qui ne manquent pas de savoir-faire et de générosité.



## Auberge du Camping de la Vallée de Gardeleau

+33 5 53 36 96 96 +33 7 87 95 12 50  
<http://camping-valleegardeleau.com>

9.3 km  
SERIGNAC-PEBOUDOU



En été, venez manger sur la terrasse à l'ombre de chênes centenaires, ou dans notre salle conviviale au coin du feu de bois. En saison, plats du jour avec les produits du terroir, notes d'épices toujours, réservation conseillée, car ici la pizza surgelée et les nuggets frites pour les drôles ne sont que plats de secours ! Hors saison, vous choisissez ce que vous voulez manger, quelques jours à l'avance, et nous vous élaborons un menu de bons produits frais à tarif raisonnable. Plats traditionnels chinois sur commande.



## Butte de la vierge à Monbahus

+33 5 53 01 62 17

2.9 km  
MONBAHUS



La Butte du moulin de la Vierge vous offre un panorama 360° sur la campagne environnante avec 4 tables d'orientation et 2 supplémentaires pour vous informer sur des thèmes particuliers au village. Vous pourrez également parcourir le circuit du CEDP pour vous initier à la lecture de paysage



## Court de tennis de Monbahus

+33 5 53 01 62 17  
Stade municipal

3.2 km  
MONBAHUS



Terra Aventura, c'est une balade originale, une chasse aux trésors qui permet de découvrir le territoire, le patrimoine local et des anecdotes, tout en jouant. Munie de l'appli mobile ou de la feuille de route, la famille part pour l'aventure. Avec des indices à relever, des énigmes à résoudre et un trésor à chercher, les petits et les grands choisissent d'explorer la forêt, les villes, les villages... avec l'excitation de trouver le Graal : les Poï'z. Ces petits personnages à fort caractère qui peuplent l'univers de "Terra Aventura", vous guident et leurs badges sont à collectionner. Cet univers fantastique permet de partager des moments privilégiés en famille à la rencontre de lieux souvent insolites. Parcours de 2,5 km ; durée 1 à 2h ; 7 énigmes à trouver. Tèrr'aventuriers ! Prêts pour une nouvelle découverte ? Zéfaim vous attend à la coopérative Unicoque (lieu dit Leuboussou).



## Circuit Terra Aventura : Cache-noisette

+33 5 53 36 40 19  
Louberie  
<https://www.terra-aventura.fr>

7.7 km  
CANCON





## Les écuries Saint-Martin

+33 6 24 64 57 51

<http://ecuriesaintmartin.jimdo.com>

8.8 km

SERIGNAC-PEBOUDOU



La ferme équestre propose des cours pour tous niveaux à partir de 3 ans et de nombreuses activités : jeux de poney, promenade, saut d'obstacle, dressage, horse foot, randonnées d'une demi-journée à 7 jours, stages, passage d'examens fédéraux. Elle accueille des groupes handicapés sur la journée ou en séjour. Elle accepte les chevaux en pension (dressage, débouillage). Enseignement selon la méthode Didier Lavergne "être cheval". Agrément Education Nationale.



## Monbahus, autour de la butte de la Vierge

+33 5 53 66 14 14

<http://www.tourisme-lotetgaronne.com>

2.9 km

MONBAHUS



Ce circuit tourne à 180° autour de la butte de la Vierge qui domine le village de Monbahus. Les vergers de pruniers d'Ente et de noisetiers cohabitent avec des parcelles de vignes, des prairies où paissent des troupeaux de blondes d'Aquitaine et de nombreuses zones boisées.



## Grotte de Lastournelle

+33 5 53 40 08 09 +33 6 63 88 90 60

1851 route des Grottes de Lastournelle

<http://www.grotte-de-lastournelle.fr>  
24.7 km

SAINTE-COLOMBE-DE-VILLENEUVE



Plongez au coeur de la terre. Vous vous émerveillerez le long de 7 salles aux paysages différents parés de stalactites, stalagmites, draperies, colonnes... Nous vous proposons une visite guidée de 45 minutes à 14°C. Par temps de canicule ou de pluie un endroit parfait pour passer un moment en famille ou entre amis. Vous pourrez découvrir la grotte comme les spéléologues, une visite authentique dans une grotte éteinte avec pour seule lumière des lampes de poche. Pour ceux que le noir effraie vous pourrez faire une visite plus traditionnelle avec la mise en valeur par l'éclairage. Nous programmons des animations comme une chasse au trésor dans la grotte éteinte, la chasse au trésor d'Halloween ou la chasse au trésor de Noël... Profitez de notre beau parc et des jeux de plein air mis à votre disposition, d'une pause au bar/snack, de la boutique et d'un chemin de randonnée jusqu'à un



## Grottes de Fontirou

+33 6 32 92 99 13

<https://grottesdefontirou.wordpress.com>

29.6 km

CASTELLA



L'aventure des grottes de Fontirou commence il y a 30 millions d'années. La nature a dessiné dans 7 salles des concrétions de toutes formes et de teintes variées, que vous pourrez découvrir ou redécouvrir grâce à son nouvel éclairage assez unique en France. Le site est équipé d'un petit snack (boisson, café, glaces et d'une boutique souvenirs. L'espace pique-nique est ombragé. Vous pourrez aussi vous amuser en famille au mini-golf. La visite guidée dure environ 45 min. Avant la visite vous pourrez découvrir le petit musée d'histoire naturelle et ses dinosaures.





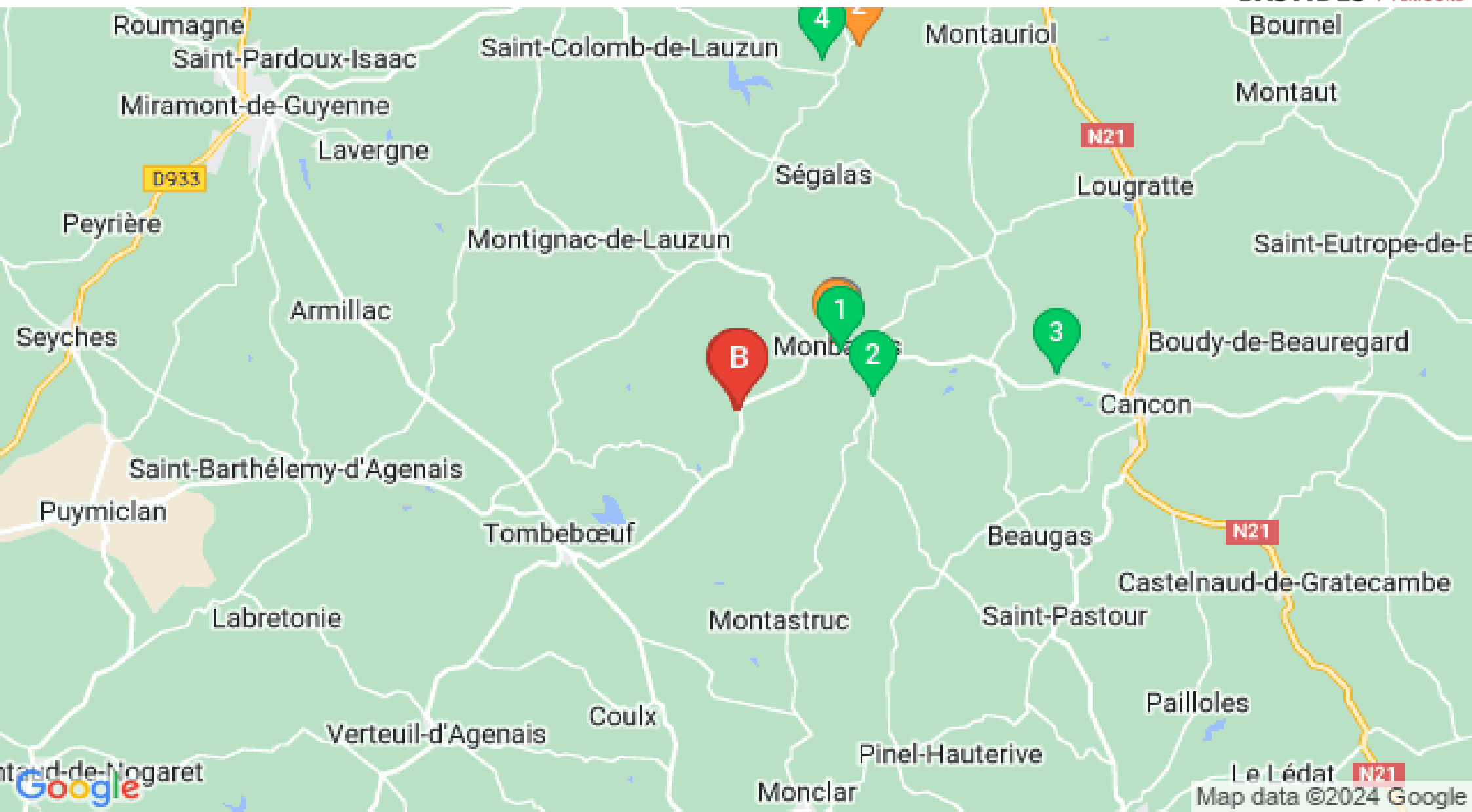
# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2024 Google